

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
ROP-SAV-34756-IUPH-5/2019  
Инт. број: 351-231/2019  
27.03.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „Hartford Investments“ доо, са седиштем у Београду, ул. Стеријина бр.14, поднетом преко пуномоћника ПУ из Земуна, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Hartford Investments“ доо (МБ:21029661), са седиштем у Београду, ул.Стеријина бр.14, употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи куће спратности По+П+1+Пк, у ул.Андре Николића бр.16 (раније Сање Живановић бр.27) у Београду, на кат.парц. 11404/4, 11404/8 И 11404/9 КО Савски венац, просторна целина „Сењак“, у циљу фомирања стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк, спољњег габарита 16,06м x 19,73м, укупне бруто површине П=693,27м<sup>2</sup>, са помоћним просторијама и гаражом у подруму, са три стана и то:

- стан бр.1, у приземљу, по структури вишесобни, са припадајућом гаражом у подруму и са припадајућим помоћним просторијама у подруму,
- стан бр.2, на првом спрату, по структури вишесобни, са припадајућом оставом у подруму,
- стан бр.3, у поткровљу, по структури вишесобни, са припадајућим помоћним просторијама у подруму,
- са заједничким комуникацијама у подруму, приземљу, првом спрату и у поткровљу

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду бр.351-610/2006-III-01 и решења о измени наведеног решења због промене инвеститора ROP-SAV-6981-CPH-2/16, интерни бр. 351-329/2016 од 01.06.2016. године .

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се пуномоћник инвеститора захтевом за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењима Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац бр.351-610/2006-III-01 и решења о измени наведеног решења због промене инвеститора ROP-SAV-6981-CPIN-2/16, интерни бр. 351-329/2016 од 01.06.2016. године .

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Пројекат за извођење са Главном свеском и изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, израђени од стране „ART ПРОЈЕКТ“ доо – Земун, ул.Лазара Саватића бр.1, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „Геолинк“ доо, Нови Београд, ул. Нехруова бр. 64, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од „Геолинк“ доо, Нови Београд, ул. Нехруова бр. 64, Извештај комисије за технички преглед бр. 03/2019 од 20.01.2019. године израђен од стране „KORNY“ д.о.о., са седиштем у Београду-Земун, ул. Главна бр.20, са предлогом Комисије да се изда решење о употреби предметног објекта, обзиром да је утврђена подобност за употребу објекта у целини, да је завршен у целини и да се може користити у предвиђеној намени и пуномоћје.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 16953/2-03 од 22.03.2019.године, за изведене радове на реконструкцији и доградњи куће спратности По+П+1+Пк, са три стана у ул.Андре Николића бр.16 у Београду, на кат.парц. 11404/4, 11404/8 И 11404/9 КО Савски венац, утврђено је да је инвеститор у обавези да разлику између уговорене површине по уговору бр. 58474/2696-2-II-3 од 01.11.2007.године, валоризовану од 19.10.2007.године до 14.03.2019.године, у износу од 833.345,00 дин. уплати на рачун Дирекције најкасније до 29.03.2019.године.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења бр. 351- 610/2006-III-01 од 16.05.2007.године и правоснажног Решења о измени ROP-SAV-34756-CPA-1/2018 бр. 351-1252/2018 од 22.11.2018. год, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Извештај комисије за технички преглед бр. 03/2019 од 20.01.2019. године, који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „KORNY“ д.о.о., са седиштем у Београду-Земун, ул. Главна бр. 20,
- Пројекте изведеног објекта са Главном свеском, израђене од стране Студиа за пројектовање, инжењеринг и дизајн „ART-ПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Земуну, ул. Лазара Саватића бр. 1, оверене од стране главног пројектанта Урбан Петра дипл. инж. арх., број лиценце 300 7465 04,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране „GEOLINK“ д.о.о., са седиштем на Новом Београду, ул. Нехруова бр. 64, оверен од стране Видојевић Зорана, дипл.инж.геод., имаоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0410 12,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „GEOLINK“ д.о.о., са седиштем на Новом Београду, ул. Нехруова бр. 64, оверен од стране Видојевић Зорана, дипл.инж.геод., имаоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0410 12.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији,

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић