

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-4494-ISAW-1/2017
интерни бр. 351-231/2017
27.02.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Стамбене заједнице у ул. Војводе Миленка бр.37, у Београду, поднетом преко пуномоћника Радње за припрему градилишта, ПР Бане Андреев, са седиштем у Калуђерици, ул. Лоле Рибара бр.20, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање дела фасаде објекта у ул. Кнеза Милоша бр. 54 у Београду, на к.п. 925 Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стамбеној заједници Војводе Миленка бр.37, МБ 17860321; ПИБ 108900142; извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр.37 у Београду, на к.п. 1236 Савски венац, а у свему према Техничком опису за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде бр. 02.58-17 од 23/10/2017.год израђеном од стране Радње за припрему градилишта, ПР Бане Андреев, са седиштем у Калуђерици, ул. Лоле Рибара бр.20, који је оверио и потписао главни пројектант Бане Андреев, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1653 03 који је саставни део овог решења.

Саставни део овог решења је Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 1086/17 од 03.01.2018. год.

Предрачунска вредност радова износи 2.543.025,60 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Савет зграде Војводе Миленка број 37, у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-4494-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа дана 26.02.2018. године под бр. 351-231/2018, преко пуномоћника Радње за припрему градилишта, ПР Бане Андреев, са седиштем у Калуђерици, ул. Лоле Рибара бр. 20, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање дворишне фасаде стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 37 у Београду, на к.п. 1236 Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о плаћеној накнади за подношење захтева и издавање решења, Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде бр. 02.58-17 од 23/10/2017. год., Услови Завода за заштиту споменка културе града Београда бр. 0511/17 од 14.06.2017. год., Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 1086/17 од 03.01.2018. год., Одлуку и сагласност власника посебних физичких делова у предметној згради.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-231/2018 од 26.02.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену документацију достављену уз захтев за инвестиционо одржавање дела фасаде стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 37 у Београду, на к.п. 1236 Савски венац, утврдило да се предвиђени радови односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Препис листа непокретности број 191 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-35/18 од 26.02.2018. године, утврђено је да је на к.п. 1236 КО Савски венац, у ул. Војводе Миленка бр. 37 у Београду уписана стамбена зграда за колективно становање у заједничкој својини власника посебних делова уписаних у В листу 2. део.

Увидом у Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 1086/17 од 03.01.2018 год, утврђено је да је наведени орган утврдио да је Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде бр. 02.58-17 од 23/10/2017. год урађен у складу са Условима за предузимање мера техничке заштите за обнову дворишне фасаде на објекту у ул. Војводе Миленка бр. 37 у Београду.

Увидом у Регистар Стамбених заједница, утврђено је да је Стамбена заједница Војводе Миленка 37, Београд Савски венац, уписана у Регистар стамбених заједница на основу решења Одељења за имовинско-правне и стамбене послове градске општине Савски венац, број 360-

456/2017 од 13.12.2017. године, а да је као управник стамбене заједнице уписна Јелена Миленковић Орлић из Београда, те да је иста правни следбеник Савета зграде Војводе Миленка бр.37 у Београду.

Увидом у Одлуку стамбене заједнице донете на основу потребног броја сагласности власника посебних физичких делова у згради, утврђено је да је стамбена заједница доказала правни основ за извођење предметних радова.

Наиме сходно чл. 44 став 1. Закона о становању и одржавању зграде („Сл. лист РС“ бр. 104/16) прописано је да Скупштина стамбене заједнице доноси одлуку обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању, осим ако овим Законом није другачије одређено.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 61/17,113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

- Маја Зечевић,дипл.правник
- Весна Цепењор,дипл.грађ.инж.