

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-11764-CPIN-10/2022

Интерни бр. 351-214/2022

29.03.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „Star City group“ д.о.о., са седиштем у Београду-општина Савски венац, Улица Булевар Кнеза Александра Карађорђевића бр. 76а, поднетим преко пуномоћника, за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 112222, укупне БРГП 937,17м² од чега надземно 571,20м², са 7 (седам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели бр. 10704/1 КО Савски венац, у Улици Булевар Војводе Путника у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Star City group“ д.о.о., са седиштем у Београду-општина Савски венац, Улица Булевар Кнеза Александра Карађорђевића бр. 76а (МБ 21622010), извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 112222, укупне БРГП 937,17м² од чега надземно 571,20м², са 7 (седам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели бр. 10704/1 КО Савски венац, у Улици Булевар Војводе Путника у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране Јована Станковић ПР студио „Фирма“ из Краљева, Улица Студеничка бр. 1, потписани и оверени од стране главног пројектанта Горана Симића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Л979 13.

Предрачунска вредност радова износи 88.000.000,00дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-11764-LOC-7/2021, интерни број IX-15 бр. 350-2605/2021 од 27.12.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем ИДР 01/21 урађено у новембру 2021. године од стране пројектанта Јована Станковић ПР студио „Фирма“ из Краљева, Улица Студеничка бр. 1, одговорно лице пројектанта: Јована Станковић и одговорни пројектант Горан Симић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Л979 13).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09...52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се

у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 16992/6-03 од 24.03.2022. године, којим се инвеститор обавезује да утврђени износ доприноса од 7.272.151,00 динара уплати једнократно, а најкасније до 07.04.2022. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, геодетски снимак постојећег стања, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 01-2022 од марта 2022. године и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Јована Станковић ПР студио „Фирма“ из Краљева, Улица Студеничка бр. 1, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Горан Симић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Л979 13, за пројекат конструкције одговорни пројектант Владан Симоновић, маст. инж. грађ., број лиценце 310 И00841 19, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Александар Васојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 5543 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Александар Васојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 353 Н189 09, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант Предраг Живоиновић, дипл. инж. маш., број лиценце 430 Ј692 16, за пројекат лифта одговорни пројектант Драгутин Видовић, дипл. инж. маш., број лиценце 333 9002 04, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Дума“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Петра Лековића 17, одговорно лице Душан Цекић, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 1740 18 и за елаборат о геотехничким условима израђен од стране „PanEdifik Inženjering“ д.о.о., са седиштем у Београду, Ул. Главна бр. 47/3, одговорно лице Загорка Комад, дипл. инж. геол., број лиценце 391 М505 13. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране «FOLIC ARCHITECTS» д.о.о., са седиштем у Београду, Ул. Страхињина Бана бр. 11, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Бранислав Фолић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G881 08 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Невена Саковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 И00838 19.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.16992/6-03 од 24.03.2022. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 12.120.251,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 07.04.2022. године, умањени допринос за уплату износи 7.272.151,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 62-016-0-2011272, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 07.04.2022. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 13 закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-5695/2022 од 21.03.2022. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 10704/1 КО Савски венац, у Улици Булевар Војводе Путника, уписана катастарска парцела, површине 714 м², као приватна својина инвеститора са обимом удела: 1/1.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148

Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/2021) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

- у архив

Александра Петрић, мастер. инж. арх