

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-37072-ISAW-3/2020
интерни бр. 351-21/2020
20.1.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву OCEAN BUSINESS SUPPORT д.о.о., са седиштем у Београду, ул.Теодора Драјзера бр. 34, поднетом посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и реконструкцији породичне стамбене зграде у ул. Шекспирова бр.7, у Београду, на к.п. 20042/1 КО Савски венац, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09..... и 37/19) и чл.29 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл.136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору OCEAN BUSINESS SUPPORT д.о.о. (МБ 20892498), са седиштем у Београду, ул.Теодора Драјзера бр. 34, извођење радова на санацији и реконструкцији породичне стамбене зграде у ул. Шекспирова бр.7, у Београду, на к.п. 20042/1 КО Савски венац, у габариту и волумену постојећег објекта, а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране "МАРНИК" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кондина 1а, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Налетина Николе, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М989 14.

Предрачунска вредност радова 7.013.819,74 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и реконструкцији породичне стамбене зграде у ул. Шекспирова бр.7, у Београду, на к.п. 20042/1 КО Савски венац. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, пуномоћје, сагласност хипотекарног повериоца.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних

радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. 50 - ПГД/19 од децембра 2019, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране "МАРНИК" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кондина 1а, да је главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре Никола Налетина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М989 14, да је одговорни пројектант за изјаву стабилности објекта Ана Нешковић - Трујић, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 С764 06 и да је овлашћено лице елабората енергетске ефикасности Христина Стојановић, дипл.инж.арх. број овлашћења 381 0926 13.

Такође је утврђено да је идејни пројекат израђен у складу са чл. 42- 49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.6040, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-7/20 од 15.1.2020.год., увидом у који је утврђено да је у листу непокретности на катастарској парцели 20042/1 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда у ул. Шекспирова бр.7, као приватна својина инвеститора, са обимом удела 1/1.

За предметну непокретност уписана је извршна вансудска хипотека првог реда, у корист Директна банка АД Крагујевац, број 952-02-12-229-20827/19, која је као хипотекарни поверилац, инвеститору дала сагласност од 14.10.2019.год. за извођење тражених радова.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19... 90/19) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18...38/19, 86/19 и 90/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

Сходно претходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
-инвеститору

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић