

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP –SAV-12817-СПИН-6/2018
бр. 351-199/2018
21.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Г____ Б_____, из _____, ул. _____, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Г____ Б_____, из _____, ул. _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м², од чега надземне БРГП око 671,57м² у ул.Незнаног јунака бр.17, (угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је усаглашени захтев инвеститор Г____ Б_____, из _____, ул. _____, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м², од чега надземне БРГП око 671,57м² у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-12817-СПИН-6/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 20.02.2018.године под бр. 351-199/2018.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Локацијски услови који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре бр. ROP –BGDU-12817-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-1530/2017) од 10.11.2017.год,са условима имаоца јавних овлашћења прибављеним у поступку издавања локацијских услова; Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије , Извод из пројекта са главном свеском и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, са техничким описом потребних инсталација, пројекат рушења, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности достављени у pdf формату, доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП , ПАТ за подношење захтева и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану* 16. став 2. тачка 3) овог правилника. став 6. истог члана прописује да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112 , са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м² , од чега надземне БРГП око 671,57м² у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Наиме, увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-199/18 од 20.02.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац и приложену документацију, утврђено следеће:

- подносиоц захтева подено је усаглашен захтев уз који је приложио целокупну делимично измењену документацију ;

- **Уз захтев није приложен доказ о уплаћеној такси за израду решења у износу од 3.600 динара**

Провером **техничке документације** и достављених прилога утврђено је следеће:

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр.ПГД.261.1/17 од децембра 2017. год., израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04 утврђено је да је у Изводу из пројекта делимично отклоњен недостатак у погледу **графичких прилога, и да је у истом приложен ГП- синхрон план комуналне инфраструктуре са приказаним местима прикључења на комуналну инфраструктуру, како је** прописано чланом 33.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), док је у *dwg формату графички пролог "синхрон плана" различит од истог прилога у *pdf формата,

Главна свеска не садржи потребне податке како је прописано чланом 50.Правилника, обзиром да у истој недостају **сажети технички описи потребних инсталација и опреме** потписани и оверени од стране главног пројектанта ;

Пројекат архитектуре не садржи податке прописане чланом 52. Правилника, обзиром да недостају подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми, као и дефинисање укупне потрошње и начину прикључења објекта на комуналну инфраструктуру. Ови подаци су дати само делом за инсталације водоводна и канализације, док део који се односи на електроинсталације и телекомуникације не садржи податке на основу којих се може утврдити да су прибављени технички услови уграђени у Пројекат за грађевинску дозволу. Усклађеност истих са прибављеним условима није могуће утврдити обзиром да је у графичком прилогу " синхрон план комуналне инфраструктуре" на непрегледан начин приказана постојећа комунална инфраструктура као и начин прикључења објекта .

На основу свега наведеног утврђено је да нису отклоњени утврђени недостаци и **није могуће** утврдити да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-199/2018 у складу са издатим Локацијским условима ROP –BGDU-12817-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-1530/2017) од 10.11.2017.год издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Такође достављен је коригован катастарско-топографски план за кп.бр. 20623/4 КО Савски венац, израђен од стране Бироа за извођење геодетских радова "ТЕРА нова" , у одговарајућем формату, оверен од стране регистроване геодетске организације,без интегрисаног извода из катастра водова, већ су подаци о постојећим подземним и надземним инсталацијама приказани у графичком прилогу "синхрон план" што је додатно исти учинило непрегледним.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац.

Чланом 18.став 5.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника*. ставом 8. истог члана прописано је да ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за кп.бр. 20623/4 , 20623/9 и др.(на којој се налази планирана инфраструктура) и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.