

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP –SAV-12817-CPI-5/2018
бр. 351-175/2018
13.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Г_____ Б_____, из _____, ул. _____, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Г_____ Б_____, из _____, ул. _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м², од чега надземне БРГП око 671,57м² у ул.Незнаног јунака бр.17, (угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор Г_____ Б_____, из _____, ул. _____, бр.21, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м², од чега надземне БРГП око 671,57м² у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-12817-CPI-5/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 13.02.2018.године под бр. 351-175/2018.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Локацијски услови који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре бр. ROP –BGDU-12817-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-1530/2017) од 10.11.2017.год,са условима имаоца јавних овлашћења прибављеним у поступку издавања локацијских услова; Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије , Извод из пројекта са главном свеском и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, са техничким описом потребних инсталација, пројекат рушења, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности достављени у pdf формату, и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 112112 , са 2(две) стамбене јединице и подземном гаражом за 2 (два) возила, укупне БРГП 1006,32 м² , од чега надземне БРГП око 671,57м² у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Наиме, увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-175/18 од 13.02.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул.Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац и приложену документацију, утврђено следеће:

- Уз захтев нису приложени докази о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења

Провером **техничке документације** и достављених прилога утврђено је следеће:

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр.ПГД.261.1/17 од децембра 2017. год., израђено од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Живојина Жујовића бр 24, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Иване Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А764 04 утврђено је да Извод из пројекта **не садржи**

графичке прилоге прописане чланом 33.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), односно да недостају графички прилози који приказују синхрон-план инсталација на парцели и приказ прикључака на комуналну инфраструктуру те **није могуће утврдити** да ли су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-175/2018 у складу са издатим Локацијским условима ROP –BGDU-12817-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-1530/2017) од 10.11.2017.год издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Такође достављен је катастарско-топографски план за кп.бр. 20623/4 и 20623/6 КО Савски венац, израђен од стране Бироа за извођење геодетских радова "ТЕРА нова" , у *dwg формату, без одговарајуће овере регистроване геодетске организације, без интегрисаног извода из катастра водова. Надаље подлога за израду графичких прилога пројекта за грађевинску дозволу се разликује од приложеног катастарско- топографског плана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Незнаног јунака бр.17,(угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац.

Чланом 8ђ. став 4. истог закона прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 16.став2. тачка 3) овог правилника.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.