

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-423-ISAW-1/2019  
Број: 351-17/2019  
17.01.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву БС из Београда,-----, поднетом преко пуномоћника ШС-----за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 1 у приземљу објекта у ул. Толстојева бр. 20 у Београду, на к.п. 20283/2 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев БС-----за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 1 у приземљу објекта у ул. Толстојева бр. 20 у Београду, на к.п. 20283/2 КО Савски венац, као неоснован.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се БС из Београда,----- захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-423-ISAW-1/2019, заведен на писарници овог органа управе дана 11.01.2019. године под бр. 351-17/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 1 у приземљу објекта у ул. Толстојева бр. 20 у Београду, на к.п. 20283/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Идејни пројекат са Главном свеском израђен од стране “AS-COM INŽENJERING” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Церска бр. 81 у pdf и графичку документацију у dwg формату, Решење ЈП „Србијасгас“ 18-2/879 од 21.12.2018. год., Уговор о изградњи гасног прикључка мерно регулационог сета 18-3/879 од 26.12.2018. год.. Потврда 19/4 од 11.01.2019. год и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прибавио Препис листа непокретности бр. 2849, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-1/2019 од 15.01.2019.године, увидом у који је утврђено да је у ул. Толстојева бр. 20 у Београду, на к.п. 20283/2, уписана породична стамбена зграда у приватној својини БС и БВ, обоје из Београда.

Увидом у приложену техничку документацију, стручно лице овог Одељења утврдило је да се гасне инсталације од КМРС вуку са спољашње стране објекта по фасади до гасних трошила, па како је чланом 3. став 2. тачка 16. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 104/2016), прописано шта су заједнички делови зграде, где се између осталог наводи и фасада зграде, то је потребно да инвеститор уз захтев за прибављање одобрења за предметне радове достави и оверену сагласност сувласника на објекту.

Сходно горе наведеном овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења имајући у виду да подносилац захтева није приложио сагласност Бараћ Весне за предметне радове, обзиром да се исти изводе и на заједничким деловима зграде-фасади, те како поднети захтев није у складу са одредбом чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић**