

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1989-CP1-9/2017
бр. 351-1536/2017
09.01.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву И____ М____ К____ из _____, ул. _____, поднетом преко пуномоћника Радивојевић Милоша из Београда, ул. Симе Игуманова бр. 2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбеног објекта-резиденцијалног типа, спратности Су+П+1 према улици, а према дворишту НП+ВП+1, приземне гараже и спољашњег базена, на катастарској парцели 20208/1 КО Савски венац, у ул. Ужичкој бр. 20, у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 33. и чл. 52.став1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору И____ М____ К____ (ЈМБГ: _____) из _____, ул. _____, извођење радова на изградњи стамбеног објекта-резиденцијалног типа, спратности Су+П+1 према улици, а према дворишту НП+ВП+1, БРГП надземно 788,71 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом, и приземном гаражом БРГП 98,44 м², категорије В, класификациони број 124210, и спољашњег базена димензија 4,5м x 18,3м, на катастарској парцели 20208/1 КО Савски венац, у ул. Ужичкој бр. 20, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „Архитектоника“ – бироа за пројектовање, Милош Радивојевић ПР, са седиштем у Београду, ул. Симе Игуманова бр. 2, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милоша Радивојевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е162 06.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору И____ М____ К____ (ЈМБГ: _____) из _____, ул. _____, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде са гаражом уз зграду у ул. Ужичка бр. 20, у Београду, на к.п. 20208/1 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од старне ЦЕПРО д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 125, потписаном и овереном од стране одговорног пројектанта Драгана Радића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 М035 13.

Предрачунска вредност радова износи 160.550.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-1989-LOCH-8/2017 IX-15 бр. 350-1804/2017 од 04.12.2017. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске

послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење У20 12/15, урађено октобра 2017.године, Извод из пројекта са главном свеском У20 12/15 од децембра 2017. године и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране „Архитектоника“ – бироа за пројектовање, Милош Радивојевић ПР, са седиштем у Београду, ул. Симе Игуманова бр. 2, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Милоша Радивојевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е162 06.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта - резиденцијалног типа, спратности Су+П+1 према улици, а према дворишту НП+ВП+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом, и приземном гаражом и спољашњег базена на катастарској парцели 20208/1 КО Савски венац, у ул. Ужичкој бр. 20, у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 1501/6-03 од 08.01.2018. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 9.682.382,60 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.01.2018. године умањени допринос за уплату износи 5.809.430,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев инвеститор И____ М____ К____ из _____, ул. _____, преко пуномоћника Радивојевић Милоша из Београда, ул. Симе Игуманова бр. 2, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-1989-CPI-9/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 27.12.2017.године под бр. 351-1536/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта - резиденцијалног типа, спратности Су+П+1 према улици, а према дворишту НП+ВП+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом, и приземном гаражом и спољашњег базена на катастарској парцели 20208/1 КО Савски венац, у ул. Ужичкој бр. 20, у Београду

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат рушења, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике, Локацијски услови ROP-BGDU-1989-LOCH-8/2017 IX-15 бр. 350-1804/2017 од 04.12. 2017. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском У20 12/15 од децембра 2017. године и Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да су исти израђени од стране „Архитектоника“ – бироа за пројектовање, Милош Радивојевић ПР, са седиштем у Београду, ул. Симе Игуманова бр. 2, „3Е Инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Милутина Бојића бр. 9, „Беоврт“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе бр. 171, „Цепро“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. бул. Краља Александра бр. 125, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења Милош Радивојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е162 06, за пројекат конструкције Милорад Пецикоза, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 0647 03, за пројекат грађевинских радова прикључног гасовода МРС и унутрашње гасне инсталације Александар Вучковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 J205 10, за пројекат хидротехничких инсталација Даница Цветковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 2508 03, за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Рајић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 8276 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Небојша Рајић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 А604 04, за пројекат машинских термотехничких инсталација Боривоје Баковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F251 07, за пројекат машинских инсталација прикључног гасовода, МРС и унутрашње гасне инсталације Миодраг Божидаревић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 С971 06, за пројекат пејзажне архитектуре и хортикултуре Данко Пушица, дипл.инж.арх., број лиценце 373 N280 14, за пројекат рушења Драган Радић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 M035 15, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Графи пројекат 2“ Тања Гавриловић ПР, ул. Изворска бр. 52/2/14, овлашћено лице је Тања Гавриловић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0081 12 и за елаборат о геотехничким условима израђен од стране Предузећа за геотехничко пројектовање и инжењеринг „ГЕОПРО“, са седиштем у Београду, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, овлашћено лице Срђан Чановић, дипл.инж.геол., број лиценце 491 4314 04, а да је техничку контролу пројектата за грађевинску дозволу извршио „Центропројект“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Захумска бр. 26 и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација и за пројекат спољног уређења Наташа Дурутовић, дипл.инж.арх. 300 I347 10, за пројекат конструкције и за пројекат рушења Миломир Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0100 03 за пројекат електроенергетских инсталација Милан Ђидара, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0090 0, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Стане Шкрабар, дипл.инж.ел., број лиценце 353 1950 03, за пројекат машинских термотехничких инсталација Радован

Обрадовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2263 03, за пројекат машинских инсталација прикључног гасовода, МРС и унутрашње гасне инсталације Миодраг Вучевић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0920 03 и за пројекат пејзажне архитектуре и холтикултуре Мирјана Секулић, дипл.инж.пејз.арх., број лиценце 373 4025 03.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 997 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-182/17 од 28.12.2017.године у коме је утврђено да је на к.п. 20208/1 КО Савски венац у ул. Ужичка бр. 20, у Београду, као власник уписана И_____ М_____ К_____ из _____.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 1501/6-03 од 08.01.2018. године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 9.682.382,60 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.01.2018. године, умањени допринос за уплату износи 5.809.430,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 18-016-1-2003289, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане

накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на извођење радова на изградњи стамбеног објекта-резиденцијалног типа, спратности Су+П+1 према улици, а према дворишту НП+ВП+1, приземне гараже и спољашњег базена димензија, на катастарској парцели 20208/1 КО Савски венац, у ул. Ужичкој бр. 20, у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику
-грађевинској инспекцији
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадили:

Тања Вујачић, инг. грађ.
Ивана Ђековић, дипл.правник