

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-39250-ISAW-1/2019
интерни бр. 351-1426/2019
30.12.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву XYLON DOO из Београда – Сурчин, ул. Војвођанска бр.401, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде у ул. Јована Ристића бр. 4 у Београду, на к.п. 10763 КО Савски венац, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09..... и 37/19) и чл.29 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл.136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвестору Предузећу за производњу и продају дрвних производа XYLON д.о.о., МБ:17083953, са седиштем у Београду - Сурчин, ул. Војвођанска бр. 401, извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде у ул. Јована Ристића бр. 4 у Београду, на к.п. 10763 КО Савски венац, којим радовима се од двоетажног вишесобног стана бб на приземљу и мансарди укупне површине $P=176,99 \text{ m}^2$, формира стан укупне површине $P=175,78 \text{ m}^2$, исте структуре, а у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране Грађевинског бироа „КУТА“ д.о.о., са седиштем у Владимирцима, ул. Светог Саве бр.32, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милорада Митровића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 9854 04.

Предрачунска вредност радова 540.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде у ул. Јована Ристића бр. 4 у Београду, на к.п. 10763 КО Савски венац . Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, пуномоћје, сагласност хипотекарног повериоца.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних

радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. О-ИДП-07/2019 од јула 2019. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Грађевинског бироа „КУЋА“ д.о.о., са седиштем у Владимирцима, ул. Светог Саве бр.32, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милорада Митровића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 9854 04.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42- 49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.1308, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-161/19 од 26.12.2019.год., увидом у који је утврђено да је у листу непокретности на катастарској парцели 10763 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда, као приватна својина инвеститора, са обимом удела 1/1 и где је као власник посебног дела тј. двоетажног вишесобног стана на приземљу и мансарди, површине 176,99 м², уписан инвеститор са обимом удела 1/1.

За предметну непокретност уписана је извршна вансудска хипотека првог реда, у корист Рајфајзен банке АД Београд, број 952-02-12-229-6842/2019, која је као хипотекарни поверилац, инвеститору дала сагласност од 14.10.2019.год. за извођење тражених радова.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18...38/19, 86/19 и 90/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

Сходно претходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
-инвеститору

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић