

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-8601-ISAW-2/2018
Број:351-140/2018
07.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Д_____ М_____ из _____, ул. _____ однетом од стране пуномоћника З_____ И_____ из _____, у _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр. 4 на првом спрату стамбене зграде у ул. Косте Главинића бр. 9, у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Д_____ М_____ из _____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, подели стана бр. 4, површине 221,36 м², на првом спрату стамбене зграде у ул. Косте Главинића бр. 9, у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац, категорије Б, класификациони број 112221, којим радовима се формира стан бр. 4, по структури трособан површине П=113,00 м² и стан бр. 10, по структури троипособан површине П=117,80 м².

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Д_____ М_____ из _____, ул. _____, преко пуномоћника _____ И_____ из _____, ул. _____, захтевом преко Централног информационог система регистре РС евидентиран под ROP-SAV-8601-ISAW-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 06.02.2018. године под бр. 351-140/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр. 4 на првом спрату стамбене зграде у ул. Косте Главинића бр. 9, у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, докази о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења и подношење захтева, Главна свеска са Идејним пројектом бр. 30-11-2017 од новембра 2017. године, Локацијски услови Секретаријата за

урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-8601-LOC-1/2017 инт. бр. XI-15 350-524/2017 од 05.05.2017. године и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом захтеву, овај Орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом и утврдио да подносилац захтева није поступио у складу са одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, на основу којих одредаба се издаје решење, односно да инвеститор **није приложио доказ о уплаћеној републичкој административној такси за издавање решења за објекте категорије Б у износу од 3600 динара (уплаћена је такса у износу од 385 динара, треба уплатити разлику до 3600 динара), у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 113/2017).**

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-140/2018 од 07.02.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у документацију приложену уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и подели стана бр. 4, површине 221,36 м², на првом спрату стамбене зграде у ул. Косте Главинића бр. 9, у Београду, на к.п. 11090/3 КО Савски венац, категорије Б, класификациони број 112221, којим радовима се формира стан бр. 4, по структури трособан површине П=113,00 м² и стан бр. 10, по структури троипособан површине П=117,80 м²., утврдило следеће недостатке:

- Потребно је на цртежу ситуације учртати позицију новоформираног паркинг места за стан бр. 10, обзиром да је у техничком опису наведено да се исто налази на уређеном паркинг простору на парцели,
- У техничком опису у Главној свесци и Идејном пројекту уписана је површина стана бр. 4 П=113,00 м², док је у табеларном приказу површина уписана П=113,70 м², те је исте потребно ускладити,

- Потребно је доставити електронски потписану фотокопију личне карте инвеститора у пдф. формату, обзиром да је као подносилац захтева уписан је Душко Матковић, док је у Главној свесци и Идејном пројекту као инвеститор уписан Душан Матковић.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Александра Петрић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић