

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2742-IUP-1/2018
бр. 351-139/2018
07.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву М_____ В_____ из _____, са станом у ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев М_____ В_____ из _____, са станом у ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и реконструкцији једнособног стана бр. 1, површине $P=39,00 \text{ m}^2$ у сутерену стамбене зграде за колективно становање у ул. Краљице Наталије бр. 42-42а, на улазу к.бр. 42 у Београду, на кат. парцели 266, КО Савски венац и заједничких просторија у сутерену (вешернице и оставе) површине $P=12,23 \text{ m}^2$, пренамена и припајање истих, као и припајање постојеће нише (отвореног простора између вешернице и предметне стамбене јединице површине $P=3,19 \text{ m}^2$) наведеном стану одобрених решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-829/2014 од 29.04.2015. године, правоснажним дана 10.02.2017. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев М_____ В_____ из _____, са станом у ул. _____ преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2742-IUP-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 06.02.2018. године под бр. 351-139/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву, на к.п. 266 КО Савски венац, у ул. Краљице Наталије бр. 42 у Београду а за које радове је издато Решење Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-829/2014 од 29.04.2015. године, правоснажним дана 10.02.2017. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, грађевинска дозвола издата од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-829/2014

од 29.04.2015. године, снабдевно клаузулом правоснажности од дана 10.02.2017. године, део Главног пројекта, Изјава одговорног извођача радова, потврда одговорног извођача, потврда инвеститора, елаборат геодетских радова, доказ о уплати административних такси .

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Одредбом чл. 18. став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), прописано је да је пројекат за извођење обавезан за грађење објеката за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије „А“.

Чл. 74. наведеног Правилника, прописано је да за објекте „А“ категорије, за које израда пројекта није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) прописано је да се Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу, у ком случају, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији једнособног стана бр. 1, површине П=39,00 м² у сутерену стамбене зграде за колективно становање у ул. Краљице Наталије бр. 42-42а, на улазу к.бр. 42 у Београду, на кат. парцели 266, КО Савски венац и заједничких просторија у сутерену (вешернице и оставе) површине П=12,23 м², пренамена и припајање истих, као и припајање постојеће нише (отвореног простора између вешернице и предметне стамбене јединице површине П=3,19 м²) наведеном стану на к.п. 266 КО Савски венац, у ул. Краљице Наталије бр. 42 у Београду, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-139/18 од 06.02.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, утврђено следеће:

- захтев је поднет за радове за које је формиран досије у систему обједињене процедуре подношењем пријаве радова, **али се подносиоц захтева приликом подношења овог захтева није позвао на претходни број предмета у систему обједињене процедуре, односно пријаву радова : ROP-SAV-20230-WA-1/2017, већ на број грађевинске дозволе издате ван система обједињене процедуре, те надлежни орган није у могућности да изврши увид у целокупан досије.**
- уз захтев није поднет сертификат о енергетским својствима објекта у складу са чланом 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр 61/11) ;
- изјава –потврда инвеститора и извођача радова није достављена у форми прилога 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ