

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-8050-IUP-19/2018
Инт. број: 351-1370/2018
20.12.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву П_____Н_____ из _____ ул. _____, уложен преко пуномоћника „Ауторски атеље Спајић“, Београд, Булевар Николе Тесле бр. 28, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору П_____Н_____ (ЈМБГ: _____), из _____ ул. _____, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+П+1, укупне БРГП 1325,14 м², надземне БРГП=580,73 м², категорије Б, класификациони број 111012, на кат.парцели 20105/8 КО Савски венац у ул. Чакорска у Београду, са пратећим машинским, хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду ROP-SAV-8050-CPI-4/17, интерни бр. 351-508/2017 од 24.05.2017. године и решењем о измени грађевинске дозволе због промене инвеститора ROP-SAV-8050-CPA-11/18, интерни бр.351-895/18 од 15.08.2018.године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се П_____ Н_____ из _____, захтевом уложеним преко пуномоћника „Ауторски атеље Спајић“, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењима Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-8050-CPI-4/17, интерни бр. 351-508/2017 од 24.05.2017. године и решењем о измени грађевинске дозволе због промене инвеститора ROP-SAV-8050-CPA-11/18, интерни бр.351-895/18 од 15.08.2018.године.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Главна свеска пројекта за извођење и Пројекат за извођење са изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова, који су израђени од стране „Ауторског атељеа Спајић“ – Земун, Булевар Николе Тесле бр.28, одговорни пројектант Александар Спајић, д.и.а, Лиценца бр. 300 5957 03, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 23/18 од 04.09.2018.године, израђен од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ Владан Главинић ПР, Борча, Пут за Црвенку бр.56е, овл.лице Владан Главинић, Лиценца 01 0184 12, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 24/18 од 04.09.2018.године израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ Владан Главинић ПР, Борча, Пут за Црвенку бр.56е, овл.лице Владан Главинић, Лиценца 01 0184 12, Енергетски пасош бр. П-ЕП-24/18 од октобра 2018, израђен од стране „ВГП инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Визељска бр. 23а, Извештај комисије за технички преглед бр. 3/9-2 од 17.12.2018. године израђен од стране „Видовдан-инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Никодима Милаша бр. 10, пуномоћје.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 70667/6-03 од 19.12.2018.године, за изведене радове на изграђеном слободностојећем стамбеном објекту, спратности По+Су+П+1, укупне БРГП 1325,14 м², надземне БРГП=580,73 м², категорије Б, класификациони број 111012, на кат.парцели 20105/8 КО Савски венац у ул. Чакорска у Београду, утврђено је да изведена нето површина стамбеног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 31694/6-03 од 23.05.2017. године.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-8050-CPI-4/17, интерни бр. 351-508/2017 од 24.05.2017. године и правоснажним решењем о измени грађевинске дозволе због промене инвеститора ROP-SAV-8050-CPA-11/18, интерни бр.351-895/18 од 15.08.2018.године, констатује се да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ Владан Главинић ПР, Борча, Пут за Црвенку бр.56е, овл.лице Владан Главинић, Лиценца 01 0184 12,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 24/18 од 04.09.2018.године израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ Владан Главинић ПР, Борча, Пут за Црвенку бр.56е, овл.лице Владан Главинић, Лиценца 01 0184 12,
- Енергетски пасош бр. П-ЕП-24/18 од октобра 2018, израђен од стране „ВГП инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Визељска бр. 23а ,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова,
- Главна свеска пројекта за извођење и Пројекат за извођење са изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова, који су израђени од стране „Ауторског атељеа Спајић“ – Земун, Булевар Николе Тесле бр.28, одговорни пројектант Александар Спајић, диа, Лиценца бр. 300 5957 03
- Извештај о извршеном техничком прегледу бр. П-ЕП-24/18 од октобра 2018, израђен од стране „ВГП инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Визељска бр. 23а.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 83/2018) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл. 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 6. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл. 81. став 5. овог закона.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....3/2018 и 50/2018) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а. став 1. тачка 7. по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић