

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-36771-ISAW-1/2018
интерни бр. 351-1340/2018
20.12.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „Београд на води“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр. 48, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора за који није утврђена делатност, РГФ03 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14а/б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) и Решења начелнице управе ГО Савски венац бр. 112-25/18 од 06.11.20187. год.,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Београд на води“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр. 48, матични број 21033391, извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора за који није утврђена делатност, РГФ03 у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14а/б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора површине $P=406,83 \text{ m}^2$ (површина $P=263,74 \text{ m}^2$ +први спрат $143,09 \text{ m}^2$), формира пословни простор површине $P=386,70 \text{ m}^2$ (површина $P=250,60 \text{ m}^2$ +први спрат $136,60$) у свему према Идејном пројекту израђеном од стране „Studio Romb“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Сремска бр. 17а, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Ђуричић Ане, дипл.инж.арх., број лиценце 300 В960 05.

Предрачунска вредност радова износи 32.990.318,55 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се „Београд на води“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр. 48, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-36771-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 12.12.2018. године под бр. 351-1342/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора за који није утврђена делатност, РГФОЗ у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14а/б у Београду, на к.п. 1496/1, КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења од 14.12.2018. год, сачињен на основу прегледа Идејног пројекта и Главне свеске, који су израђени од стране „Studio Romb“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Сремска бр. 17а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ђуричић Ане, дипл.инж.арх., број лиценце 300 В960 05, утврђено је да се исти односи на радове на адаптацији за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 70417/6-03 од 18.12.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15,36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 5747 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-182/2018 од 14.12.2018.године, на основу ког је утврђено да је у приземљу стамбено-пословног објекта у ул. Херцеговачка бр. 14а/б у Београду, на к.п. 1496/1 КО Савски венац, уписан пословни простор за који није утврђена делатност РГФОЗ у приватној својини „Београд на води“ д.о.о., са седиштем у Београду.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да

најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165.

Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Тања Вујачић, инг. грађ.
Маја Зечевић, дипл. правник