

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-37291-ISAW-1/2019
Број:351-1316/2019
16.12.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Београдске надбискупије са седиштем у Београду, ул. Светозара Марковића бр.20, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији станова на првом и другом спрату постојећег објекта у ул.Вишеградска бр.23 у Београду, на к.п. 1304/1 КО Савски Венац, на основу 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09....37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Београдској Надбискупији (МБ 17116762), из Београда, ул. Светозара Марковића бр. 20, извођење радова на адаптацији стана бб на првом спрату и стана бб на другом спрату зграде Римокатоличке цркве, Римокатолички самостан, у улици Вишеградска бр.23 у Београду, на к.п. 1304/1 КО Савски венац, којим радовима се од стана бб, четири собе са нуспросторијама, на првом спрату, формира стан бб који се састоји од четири собе са нуспросторијама, површине $P=172,09 \text{ m}^2$ и од стана бб, четири собе са нуспросторијама, на другом спрату, формира стан бб који се састоји од четири собе са нуспросторијама, површине $P=140,23 \text{ m}^2$, у складу са техничком документацијом овереном од стране главног пројектанта Владана Вучићевића дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 E265 07.

Предрачунска вредност радова 9.000.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, сходно законским одредбама, вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се подносилац захтева преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран горњим бројем, захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати таксе за ЦЕОП, таксе за подношење захтева и израду решења, пуномоћје, извод из листа непокретности, технички опис и попис планираних радова израђен од „Н-Нешкоградња“, Београд, ул.Ресавска бр.82, одговорни пројектант Владан Вучићевић, диа, бр.лиценце 300 Е 265 07, уверење историјског архива Београда.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом Техничког описа и пописа радова бр. 7528-23-11/19 од новембра 2019. и Графичке документације пројекта архитектуре, водовода и канализације стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране одговорног и главног пројектанта Владана Вучићевића дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Е265 07.

Такође је утврђено да су Технички опис и попис радова и Графичке документације пројекта архитектуре, водовода и канализације израђени у складу са чл. 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је даље у спроведеном поступку, сходно одредбама чл. 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), прибавио Препис листа непокретности бр. 4567, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-149/2019 од 10.12.2019.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 1304/1 КО Савски венац, налази зграда римокатоличке цркве, у својини Београдске надбискупије, обим удела 1/1, са посебним физичким деловима у сутерену, приземљу, првом, другом спрату и поткровљу. Предметни радови се односе на стан са четири собе са нуспросторијама на првом спрату и стан са четири собе са нуспросторијама на другом спрату, оба у власништву Београдске надбискупије, обим удела 1/1.

Такође је од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП прибављен обрачун доприноса за утеђивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобравају предметни радови, издат под бр.67560/6-03 од 13.12.2019.године, увидом у који се констатује да се сходно одредбама чл.11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“, бр.2/15...118/18), овај допринос не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи, овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да захтев садржи све прописане

податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је на основу увида у Извод из лисата непокретности утврђено да се подносилац захтева, као власник предметне непокретности, декларисао и као инвеститор у овом решењу, односно да је достављен законом прописан правни основ.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган констатује да су испуњени услови за издавање решења којим се наведеном инвеститору одобрава извођење горе описаних радова, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, 72/09.....37/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК

Дејан Фурјановић, дипл.прав.