

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-2606-ISAW-1/2018**  
**интерни бр. 351-131/2018**  
**07.02.2018. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „МЕРИДИАН БАЛКАНС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мала Чесма бр. 30, поднетом преко пуномоћника М \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава спајање стана бр. 9 и стана бр. 10 на повученом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21665/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „МЕРИДИАН БАЛКАНС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мала Чесма бр. 30 (МБ 17493418) извођење радова на спајању стана бр. 9 и стана бр. 10 на повученом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21665/1 КО Савски венац, којим радовима се од стана бр. 9 површине  $P=143,41 \text{ m}^2$  и стана бр. 10 површине  $P=22,67 \text{ m}^2$ , формира стан бр. 9 укупне површине  $P=166,08 \text{ m}^2$ , на повученом спрату, по структури трособан, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 04/01/18 од 31.01.2018. год. који су израђени од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Милоша Јакшића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 38.152,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев „МЕРИДИАН БАЛКАНС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Мала Чесма бр. 30, преко пуномоћника М\_\_\_\_\_ В\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, евидентиран под ROP-SAV-2606-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа дана 05.02.2018. године под бр. 351-131/2018, за издавање решења којим се одобрава спајање стана бр. 9 и стана бр. 10 на повученом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21665/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Уверење о спецификацији IX-18 бр. 351.3-188/2006 од 10.12.2008. год., Решење о одобрењу IX-04 бр. 351-488/05 од 18.01.2006. год., Решење о употребној дозволи IX-18 бр. 351.3-188/2006 од 22.09.2008. год. Идејни пројекат са главном свеском бр. 04/01/18 од 31.01.2018 год. који су урађени од стране "AQUA ART PROJEKT" доо са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, сагласност Скупштине стамбене заједнице и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-131/2018 од 05.02.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на спајању стана бр. 9 и стана бр. 10 на повученом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у

Београду, на к.п. 21665/1 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који су урађени од стране "AQUA ART PROJECT" доо са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Милоша Јакшића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 7646/6-03 од 07.02.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Увидом у извод из листа непокретности број 3910 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-18/18 од 05.02.2018. године, утврђено да је на стану бр. 9 површине П= 143 м<sup>2</sup> и стану бр. 10 површине П= 23 м<sup>2</sup>, на повученом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 7 у Београду, на к.п. 21665/1 КО Савски венац, као власник уписано Предузеће за инжењеринг и консалтинг „МЕРИДИАН БАЛКАНС“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

- Ивана Ђековић, дипл.правник
- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.