

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-29110-IUP-5/2019
Инт. број: 351-1289/2019
04.12.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА и ВВ, обе из -----, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) чл. 136., 139 ст.2 и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) и ВВ (ЈМБГ -----) обе из -----, употреба изведених радова на адаптацији станова бр. 42 и бр. 45 на XI спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Краља Милутина бр. 61 у Београду, на к.п. 1188 КО Савски венац, којим радовима се од трособног стана бр. 42 површине П=68 м² формира стан по структури четворособан укупне површине П=86 м², власништво КЈ и од двоипособног стана бр. 45 формира стан по структури једноипособан укупне површине П=45 м² власништво ВД, који радови су одобрени правноснажним решењем Одељења грађевинске и комуналне послове општине Савски венац ROP-SAV-29110-ISAWHA-2/2019, интерни бр.351-1049/2019 од 17.10.2019.године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднет је захтев преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, накнаде за подношење захтева и израду решења, Елаборат геодетских радова посебних делова са техничким извештајем, Потврда вршиоца техничке контроле са изјавама да је изведено стање једнако пројектованом, правноснажно решење ROP-SAV-29110-ISAWHA-2/2019, интерни бр.351-1049/2019 од 17.10.2019.године, овлашћење.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од 5 радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе, док је у ставу 3. истог члана прописано која се документација прилаже уз захтев, а у ставу 5. да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола.

Чланом 5. Правилника којим се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исте не примењују за утврђивање подобности за употребу објеката „А“ категорије, у ком случају се уместо извештаја о техничком прегледу доставља потврда издата од одговорног пројектанта, одн. одговорног извођача радова.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења бр. 351-1314/94 05.07.1995. године, **утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:**

- Потврду за објекат А категорије, потписану од стране одговорног пројектанта Милене Вандић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М013 13,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „ЈУГОПРОЈЕКТ“ из Београда, ул. Веспучијева бр.13, оверен од стране Ковачевић Владе, дипл.инж.геод., ималац лиценце првог реда 01 0195 12

Чланом 46. Одлуке о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: податке о инвеститору, одн. власнику објекта, податке о објекту и прикључцима на инфраструктуру, податке о спецификацији посебних делова објекта ако постоје, податке о кат.парцели на којој је изграђен, о документацији на основу које се издаје, гарантни рок за објекат и поједине врсте радова, коначни обрачун доприноса и др. податке.

Поступајући сходно одредбама чл.46 наведене Одлуке, овај Орган је прибавио коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП број 65277/6-03 од 03.12.2019.године, увидом у коју се констатује да изведена нето површина стамбеног објекта одговара

обрачунатој и регулисаној површини по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бр.55398/6-03 од 15.10.2019.године.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је поднет захтев за издавање употребне дозволе од стране лица које је доказало своју активну легитимацију произашлу из правноснажне грађевинске дозволе, да је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о плаћеној такси за подношење захтева и издавање решења, као и сва прописана документација, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
Дирекцији за грађевинско земљиште
и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић