

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-34607-ISAW-1/2018
Број:351-1249/2018
23.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву М_____ Ч_____ из _____, ул. _____ поднетог преко пуномоћника Н_____ Т_____ из _____, у _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 43, на деветом спрату стамбеног објекта у ул. Љутице Богдана бр. 2Е, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев М_____ Ч_____ из _____, ул. _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 43, на деветом спрату стамбеног објекта у ул. Љутице Богдана бр. 2Е, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се захтевом М_____ Ч_____ из _____, ул. _____ преко пуномоћника Н_____ Т_____ из _____, у _____ захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-34067-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 20.11.2018. године под бр. 351-1249/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 43, на деветом спрату стамбеног објекта у ул. Љутице Богдана бр. 2Е, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 1-8-2018 од новембра 2018. године, Архивски пројекат, Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности Савски венац 952-02-6-954/2018 од 31.10.2018. године и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1249/2018 од 21.11.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у документацију приложену уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 43, на деветом спрату стамбеног објекта у ул. Љутице Богдана бр. 2Е, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, утврдило следеће:

- Доставити доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења у износу од 5460 динара (уплаћена је такса у износу од 800 динара, треба уплатити разлику до 5460 динара), у складу са тарифним бројевима 1. и 165. став 1. тачка 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003.....50/2018),
- Основа постојећег стања из графичке документације није у складу са достављеном основном Архивског пројекта и означеним станом у графичком прилогу 1., број листа 1.,
- У Решењу о укњижби Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, бр. 952-02-6-954/2018 од 31.10.2018. године, уписано је право својине у корист Че _____ М _____ и Ч _____ М _____ обоје из _____, те је потребно да подносиоци захтева буду оба власника, и оба власника морају бити уписана у све сегменте Идејног пројекта са главном свеском,
- Јавним приступом у електронску базу података РГЗ-а, број листа непокретности 2757, утврђено је да је на троипособном стану бр. 43, на деветом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Љутице Богдана бр. 2Е, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, уписана приватна својина М _____ О _____, С _____ Р _____ и С _____ М _____, сви из _____, сви са по 1/3 идеалног дела, те је потребно да се ажурирају подаци и упише промена права својине по Решењу бр. 952-02-6-954/2018 од 31.10.2018. године,
- Јавним приступом у електронску базу података РГЗ-а, број листа непокретности 2757, утврђено је да је у истом уписана стамбена зграда за колективно становање у ул. Љутице Богдана бр. 2Е, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, спратности П+11, те је потребно уписати ову спратност свуда у поднетој документацији (уписано је По+П+10),
- Површина и собност предметног стана у Идејном пројекту са главном свеском (трособан стан $P=78,11 \text{ m}^2$), није у складу са уписаном површином и собности стана по Решењу о укњижби Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, бр. 952-02-6-954/2018 од 31.10.2018. године (троипособан стан $P=79,6 \text{ m}^2$),
- У Идејном пројекту са главном свеском потребно је преправити број парцеле (уписана 20008, а потребно је 20008/1),
- У захтеву је уписана категорија објекта Б, а потребно је уписати В,
- У Главној свесци- део општи подаци о објекту и локацији уписано је место Врачар, Београд,
- У Главној свесци- део општи подаци о објекту, уписана нето површина стана бр. 10 (треба бр. 43), као и подаци о површини стана и спратности објекта који нису у складу са Решењем бр. 952-02-6-954/2018 од 31.10.2018. године
- Пројектни задатак мора бити потписан од стране инвеститора,
- У табеларном приказу нових површина у основама новопроектваног стања није уписана укупна НЕТО површина и
- У насловној страни Пројекта архитектуре су уписани радови на адаптацији трособног стана бр. 10 (треба бр. 43).

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става 6. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.