

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-34494-ISAW-1/2018
Број:351-1241/2018
20.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву И _____ Н _____, поднетом преко пуномоћника Б _____ В _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде у ул. Кварнерска бр. 3, у Београду, на к.п. 10797 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев И _____ Н _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде у ул. Кварнерска бр. 3, у Београду, на к.п. 10797 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се захтевом И _____ Н _____, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-34494-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 19.11.2018. године под бр. 351-1241/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде у ул. Кварнерска бр. 3, у Београду, на к.п. 10797 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Решење ЈП Србијагас Нови Сад – Оператер Дистрибутивног Система РЈ Београд бр. 18-2/474 од 29.08.2018. год., Решење о исправци грешке од 09.11.2018. год, Уговор о о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу КМРС бр. 18-2/474 од 17.09.2018. године, Потврду о прикључењу објекта ЈП „Србијагас“ бр. 18/62 од 09.11.2018. године, Идејни пројекат са главном свеском бр. 04/11/2018 од новембра 2018. год., Препис

листа непокретности бр. 1103, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-1-3904/16 од 27.12.2016. године и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1241/2018 од 20.11.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у документацију приложену уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за породичне стамбене зграде у ул. Кварнерска бр. 3, у Београду, на к.п. 10797 КО Савски венац, утврдило следеће:

- увидом у јавни приступ електронске базе података Службе за катастар непокретности Савски венац, утврђено је да се на к.п. 10797/1 КО Савски венац, у ул. Кварнерска бр. 3 у Београда, налази породична стамбена зграда означена као објект бр. 5 у приватној својини Ма_____ Р_____ и И_____ Н_____. Увидом у приложену пројектну документацију и захтев утврђено је да је погрешно наведена адреса и парцела предметног објекта, односно предметни радови се односе на објект у ул. Кварнерска бр. 3 на к.п. 10797, што није у складу са наведеним листом непокретности.
- такође је утврђено да се унутрашње гасне инсталације уводе у сутерену предметног објекта, док је исти уписан као приземни, па је потребно доставити доказ о постојању сутеренске етажне.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става б. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж.грађ.