

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-34485-ISAW-1/2018  
Број: 351-1240/2018  
22.11.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву М\_\_\_\_ Ј\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Б\_\_\_\_ В\_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Бањичких жртава бр. 1 у Београду, на к.п. 11563/1 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев М\_\_\_\_ Ј\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Бањичких жртава бр. 1 у Београду, на к.п. 11563/1 КО Савски венац, као неоснован.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се М\_\_\_\_ Ј\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-34485-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 18.11.2018. године под бр. 351-1240/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Бањичких жртава бр. 1 у Београду, на к.п. 11563/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Идејни пројекат са Главном свеском израђен од стране “Thermo line” д.о.о., са седиштем у Београду, у pdf и графичку документацију у dwg формату, Допунско решење бр. 18-2/74 од 24.04.2018 год., Анекс 1 Уговора бр. 18-4/74 од 08.05.2018. год., Потврда бр. 18/66 од 15.11.2018. год, и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава

постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прибавио Препис листа непокретности бр. 5322, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-163/2018 од 20.11.2018.године, увидом у који је утврђено да на к.п. 11563/1 КО Савски венац, у ул. Бањичких жртава бр. 1 у Београду, уписана **приземна породична стамбена зграда**, означена као објекат бр. 1, у приватној својини М \_\_\_\_\_ Ј \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_.

Увидом у приложену копију плана Републичког геодетског завода од 05.03.2018. год., утврђено је да се на к.п. 11563/1 КО Савски венац, поред осталих налази и објекат бр. 1, који по габариту не одговара предметном објекту који је приказан у Идејном пројекту.

Увидом у електронску базу података којом располаже овај орган управе, утврђено је да је за предметни објекат у ул. Бањичких жртава бр. 1 у Београду издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-513/2007 од 04.12.2007. год, којим је одобрена реконструкција и доградња куће к.бр. 1 у ул. Бањичких жртава у Београду, на к.п. 1563 КОБ-6, којим радовима се **формира објекат спратности По+П+1+Пк**, спољног габарита 16,44 м x 11,52 м, укупне бруто површине П=358,56 м<sup>2</sup>, који се састоји од једног двоетажног четворособног стана на приземљу и спрату, са атељеом у поткровљу и са помоћним просторијама и гаражом у подруму.

Сходно горе наведеном овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења имајући у виду да у Листу непокретности није уписан објекат по добијеном Решењу бр. 351-513/2007 од 04.12.2007. год., а за који објекат је поднет предметни захтев, па је ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић**