

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-34268-ISAW-1/2018
Број:351-1235/2018
16.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт из Београда, ул. Краљице Наталије бр. 62, поднетог преко пуномоћника Р_____ Т_____ из _____, _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела простора на III спрату одељења за неонатологију објекта ГАК „Народни фронт“, у ул. Краљице Наталије бр. 62, у Београду, на к.п. 518 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт из Београда, ул. Краљице Наталије бр. 62, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела простора на III спрату одељења за неонатологију објекта ГАК „Народни фронт“, у ул. Краљице Наталије бр. 62, у Београду, на к.п. 518 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се захтевом Гинеколошко акушерска клиника Народни фронт из Београда, ул. Краљице Наталије бр. 62, преко пуномоћника Р_____ Т_____ из _____, _____ захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-34268-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 15.11.2018. године под бр. 351-1235/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела простора на III спрату одељења за неонатологију објекта ГАК „Народни фронт“, у ул. Краљице Наталије бр. 62, у Београду, на к.п. 518 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења и подношење захтева, Идејни пројекат са главном свеском бр. 08-15-1А/1/18 од октобра 2018. године, Архивски пројекат и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1235/2018 од 16.11.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у документацију приложену уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела простора на III спрату одељења за неонатологију објекта ГАК „Народни фронт“, у ул. Краљице Наталије бр. 62, у Београду, на к.п. 518 КО Савски венац, утврдило следеће:

- Обзиром да су, између осталог, планирани радови на затварању и пренамени лође, тј. промени фасаде, потребно је прибавити Локацијске услове сходно чл. 2. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017),
- Радови описани у техничком опису представљају радове на реконструкцији и адаптацији, те је потребно да се уз назив радова на адаптацији додају и радови на реконструкцији,
- Основа дела III спрата постојећег стања није у складу са приложеном основом из Архивског пројекта (површине нису у складу као и врата постављена у ходнику),
- Јавним приступом у електронску базу података Републичког геодетског завода, број листа непокретности 3008, утврђено је да је као правни статус објекта уписано да део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, те је потребно доставити Изјаву одговорног пројектанта да се наведени радови изводе на делу објекта који има одобрење за употребу,
- Јавним приступом у електронску базу података Републичког геодетског завода, број листа непокретности 3008, утврђено је да је на предметном објекту уписана јавна својина Републике Србије са 1193/1617 идеалних делова, те је потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије на планиране радове.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става 6. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.