

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-22017-ISAW-3/2018
интерни бр. 351-120/2018
06.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора К____ М____ из _____, ул. _____, поднетом преко пуномоћника "Гас-нет инжењеринг" доо, из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стана број 5 у породичној стамбеној згради у ул. Краља Вукашина бр. 6 у Београду, на к.п. 10762/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 19.-21. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев К____ М____ из _____, (ЈМБГ: _____), ул. _____, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стана број 5 у породичној стамбеној згради у ул. Краља Вукашина бр.6 у Београду, на к.п. 10762/1 КО Савски венац, као неоснован.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се К____ М____ из _____, са станом у ул. _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-22017-ISAW-3/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 01.02.2018. године под бр. 351-120/2018, поднетом преко пуномоћника "Гас-нет инжењеринг" доо, из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 5 у породичној стамбеној згради у ул. Краља Вукашина бр.6 у Београду, на к.п. 10762/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском израђен од стране "Гас-нет инжењеринг" доо, Београд-Звездара, улица Мите Ракића бр.29, Уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног

становања бр.16-3/140 од 06.06.2016. год, Решење ЈП Србијасгас Нови Сад - Оператор Дистрибутивног Система РЈ Београд бр. 16-2/140 од 31.05.2016. год, Потврда бр. 02-06/15562 од 10.06.2016. год., сагласност сувласника на парцели и власника станова уписаних под евиденционим бројевима 1,2,3 и 4 и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-120/2018 од 01.02.2018. год, утврђено је да је техничко лице прегледом Идејног пројекта унутрашње гасне инсталације са главном свеском бр. ИДП-ГН.М-03/18 од јануара 2018. године, утврдило да је исти израђен од стране "Гас-нет инжењеринг" доо, Београд-Звездара, улица Мите Ракића бр.29, овереном од стране главног пројектанта Николе М.Ђурић, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 2942 03. Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , на име инвеститора К_____ М_____ из _____.

Увидом у Потврду о прикључењу објекта у ул. Краља Вукашина бр.6 у Београду, издату од ЈП „Србијасгас“-а из Новог Сада број 02-06/15562 од 10.06.2016. год., ово Одељење је утврдило да је објекат у ул. Краља Вукашина бр. 6 у Београду, прикључен на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијасгас“-а. Потврда је издата на име К_____ М_____ из _____.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и

145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган управе је сходно одредбама чл.19. Правилника, прибавио Препис листа непокретности бр. 1056, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-15/2018 од 05.02.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 10762/1 КО Савски венац у ул. Краља Вукашина бр.6 уписана породична стамбена зграда у приватној својини лица уписаних као власници посебних делова уписаних у В лист, и то под евиденционим бројем 1- једнособан стан у сутерену власника Петровић Иванке, ул. _____, евиденционим бројем 2 - једнособан стан у сутерену и евиденционим бројем 3- четворособан стан у приземљу власника К_____ М_____, ул. _____; евиденционим бројем 4- трособан стан у приземљу власника А_____ Б_____, ул. _____ и евиденционим бројем 5- троетажни стан сувласника К_____ М_____ ул. _____ и К_____ М_____, ул. _____. Носиоци права на земљишту су Република Србија и власници посебних делова уписаних у Б лист, са уписаним правом коришћења, обим удела – заједничка својина.

На основу прибављеног Преписа листа непокретности, утврђено је да подносиц захтева нема одговарајуће право на објекту- стану број 5 у породичној стамбеној згради на к.п. 10762/1 КО Савски венац у ул.Краља Вукашина бр.6, у Београду, **обзиром да се ради о заједничкој својини К_____ М_____ и К_____ М_____**, а да је захтев и сва приложена документација на име К_____ М_____ из _____.

Одредбом члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, захтев одбија решењем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган није могао да поступи по поднетом захтеву од стране К_____ М_____ из _____, због непостојања одговарајућег права на објекту, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења у складу са чланом бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15- усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17)и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, у складу са чл. 27. став 1 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћене су.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за

грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.