

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-4060-ISA WNA-5/2019
инт. бр. 351-1191/2019
19.11.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из ----- ул. -----, поднетом преко пуномоћника ББ из -----, ул. ----- -- -----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже и других помоћних објеката на катастарској парцели број 20329/5 КО Савски венац, у улици Толстојева бр.33, у Београду, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ-----) из-----, ул. ----- извођење радова на изградњи помоћног објекта бр. 1- подземне гараже, укупне БРГП 132,75м², категорије В, класификациони број 124210, и остале помоћне објекте: објекат бр.2 – остава за гуме, укупне БРГП 53,55м², објекат бр.3 – остава за баштенску опрему, укпне БРГП 64,64м² и објекат бр.4 – отворени базен, укупне БРГП 147,07м², као и радови на изградњи оградe на регулационој линији до улице Толстојева са једном колском и једном пешачком капијом, на катастарској парцели 20329/5 КО Савски венац у улици Толстојева бр.33, у Београду, а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „P.S.Arch“ са седиштем у Београду, ул. Сланачки пут бр. 80б/23, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Стевановић Предрага, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О511 16.

Предрачунска вредност радова износи 14.860.107,80 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. ROP-BGDU-4060-LOCH-3/2019 Инт.зав.бр. IX–15 број 350-992/2019 од 01.07.2019.год.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 62255/6-03 од 19.11.2019.год., којим се инвеститор обавезује да утврђени износ доприноса од 2.248.413,00 дин. уплати једнократно, а најкасније до 03.12.2019.год.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта бр. 1- подземне гараже, укупне БРГП 132,75м², категорије В, класификациони број 124210, и остале помоћне објекте: објекат бр.2 – остава за гуме, укупне БРГП 53,55м², објекат бр.3 – остава за баштенску опрему, укупне БРГП 64,64м² и објекат бр.4 – отворени базен, укупне БРГП 147,07м², као и радови на изградњи оgrade на регулационој линији до улице Толстојева са једном колском и једном пешачком капијом, на катастарској парцели 20329/5 КО Савски венац у улици Толстојева бр.33, у Београду. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, пуномоћје, локацијски услови.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. Е 001/19-IDP.0 од септембра 2019. год, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг P.S.Arch, са седиштем у Београду, ул. Сланачки пут бр. 806/23, да је главни пројектант за израду Идејног пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Предраг Стевановић дипл.инж.арх. број лиценце 300 O511 16, за пројекат конструкције израђен од стране „Градинг пројект“ д.о.о, са седиштем у Шапцу, Ул. Поцерска бр.18 одговорни пројектант Драгослав З. Игрутиновић дипл.грађ.инж. број лиценце 310 6371 O3, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант је Предраг Стевановић дипл.инж.арх. број лиценце 300 O511 16, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Јасна Радоњић дипл.инж.ел. број лиценце 350 D857 O6, за пројекат термотехничких инсталација одговорни пројектант је Милан Пелемиш, дипл.инж.маш. број лиценце 330 L498 12 и за пројекат спољног уређења-озелењавања одговорни пројектант Јелена Јовановић, дипл.инж.шум. број лиценце 373 L535 12.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-4060-LOCH-3/2019 Инт.зав.бр. IX–15 број 350-992/2019 од 01.07.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење Е 001/19-ИДР.0 и Е 001/19-ИДР.1, урађено у Београду, маја 2019. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг P.S.Arch, Сланачки пут бр. 806/23, 11000 Београд одговорно лице пројектанта и главни пројектант Предраг Стевановић д.и.а. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 O511 16).

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности број 5353 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-127/19 од 13.11.2019. године, увидом у који је утврђено да је на к.п. 20329/5 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда, као приватна својина инвеститора, са обимом удела 1/1.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.62255/6-03 од 19.11.2019.године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 3.747.355,00 дин., уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.12.2019.године, умањени допринос за уплату износи 2.248.413,00 дин. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређење грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 08-016-1-20056461, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 03.12.2019.год., обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...38/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
-инвеститору
-у предмет

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић