

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-14391-IUP-4/2018
бр. 351-119/2018
01.02.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву П_____ Д_____ из _____, са станом у ул. _____, поднетог преко пуномоћника ТРИОПРОЈЕКТ доо, са седиштем у ул.Кнегиње Зорке бр.70 у Београду, за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев П_____ Д_____ из _____, са станом у ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и доградњи приземног стамбеног објекта, П= 34,30 м² са наткривеном терасом П= 7,90м² на к.п. 2948/1 КО Савски венац, у ул. Добропољска бр. 72 у Београду, којим радовима је некомфорног стана П=19,10 м² (кухиња и соба) формиран двоетажни двособни стан у приземљу и поткровљу укупне П= 34,30 м², са наткривеном терасом П= 7,90м² а за које радове је издато Решење Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-190/99 од 16.09.1999. год.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев П_____ Д_____ из _____, ул. _____, преко пуномоћника Триопроект д.о.о. са седиштем у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-14391- IUP-4/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 01.02.2018. године под бр. 351-119/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву ,на к.п. 2948/1 КО Савски венац, у ул. Добропољска бр. 72 у Београду а за које радове је издато Решење Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-190/99 од 16.09.1999. год.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, грађевинска дозвола издата од стране Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-190/99 од 16.09.1999. год, потврда

одговорног пројектанта, уговор о купопродаји непокретности, елаборат геодетских радова, доказ о уплати административних такси и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Одредбом чл. 18. став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), прописано је да је пројекат за извођење обавезан за грађење објеката за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије „А“.

Чл. 74. наведеног Правилника, прописано је да за објекте „А“ категорије, за које израда пројекта није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) прописано је да се Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу, у ком случају, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи приземног стамбеног објекта, П= 34,30 м² са наткривеном терасом П= 7,90м² на к.п. 2948/1 КО Савски венац, у ул. Добропољска бр. 72 у Београду, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-119/18 од 01.02.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, утврђено следеће:

- захтев је поднет од стране лица које не може бити подносиоц захтева обзиром да је инвеститор објекта Вуковић Душица из Београда;
- захтев је поднет без навођења одговарајућег правног основа обзиром да је поднет захтев за изведене радове по Решењу Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-190/99 од 16.09.1999. год, за објекат на адреси Фабрисова бр.8, на кп.бр. 2948/1 КО Савски венац, а захтев је поднет за објекат на адреси Добропољска бр.72, у Београду;
- Захтев за употребну дозволу поднет је за радове изведене по основу привремене грађевинске дозволе, те у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, број 011-00-00019/2016-07 од 11.04.2016.године пре издавања употребне дозволе неопходно утврдити да ли су решени имовинско-правни односи на предметној кат.парцели на којој се налази објекат, као и усклађеност привремене грађевинске дозволе са важећим планским документом. У том смислу за поступање по захтеву неопходно је доставити доказ о власништву на предметној катастарској парцели и објекту, као и информацију о локацији издату од стране Секретаријата за урбанизам града Београда.
- уз захтев није поднет геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози;
- приложени елаборат геодетских радова израђен је за потребе легализације бесправно саграђеног објекта веће површине и спратности, на кат.парц.бр. 2948/1 и 2948/18 КО Савски венац, на адреси Добропољска бр.72, а не за потребе прибављања употребне дозволе за објекат на кп.бр. 2948/1 КО Савски венац, на адреси Фабрисова бр.8 како стоји у грађевинској дозволи број 351-190/99-III-02 од 16.09.1999.године;

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.