

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске,  
комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-32778-ISAWNA-2/2020

Интерни бр. 351-1169/2020

25.11.2020. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Републике Србије – за потребе Гинеколошко – акушерске Клинике Народни фронт из Београда, Улица Краљице Наталије 62а, поднетим преко пуномоћника, у предмету за извођење радова на адаптацији и санацији, у габариту и волумену постојећег дела операционог блока на првом спрату и дела првог спрата зграде здравства, Гинеколошко акушерске клинике „Народни фронт“, уписане у Листу непокретности као објекат бр. 1, у Улици Краљице Наталије бр. 62-62а, у Београду, на к.п. 518, КО Савски венац, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Републици Србији, извођење радова на адаптацији и санацији, у габариту и волумену постојећег дела операционог блока на првом спрату и дела првог спрата зграде здравства, Гинеколошко акушерске клинике „Народни фронт“, уписане у Листу непокретности као објекат бр. 1, у Улици Краљице Наталије бр. 62-62а, у Београду, на к.п. 518, КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском који је израђен од стране „Reco Solutions SPV“ д.о.о, са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића 73/11, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милице Величковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф522 07.

Предрачунска вредност радова 7.929.905,10 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 56559/6-03 од 24.11.2020. године, којим је утврђено да, у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Београда број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за просторе јавне намене у јавној својини. У складу са истим чланом, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и

волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

### Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратили су се инвеститори посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. 11/2020 од октобра 2020. године, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Reco Solutions SPV“ д.о.о, са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића 73/11, који су потписани и оверени од стране главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Милице Величковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф522 07, одговорног пројектанта пројекта конструкције Зорана Цекића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3648 03, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Живка Станојевића дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12, одговорног пројектанта пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара Мирка Чановића дипл.инж.ел., број лиценце 353 B547 05, одговорног пројектанта машинских инсталација-термотехничке инсталације Љубише Грујичића дипл.инж.маш., број лиценце 330 И491 10.

Такође је утврђено да је Идејни пројекат израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 56559/6-03 од 24.11.2020. године, којим је утврђено да, у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Београда број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за просторе јавне намене у јавној својини. У складу са истим чланом, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати

одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности број 3008, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-19970/2020 од 20.11.2020. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 518 КО Савски венац, у Улици Краљице Наталије 62-62а, уписана зграда здравства – делом П+5, делом Су+П+ПК, делом СУ+П+З, као јавна својина инвеститора Републике Србије, из ког разлога је достављена сагласност Републичке Дирекције за имовину 04 број 351-310/2020 од 20.10.2020. године.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19 и 90/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- архива

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер. инж. арх**