

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-11441-CPIN-6/2021

Интерни бр. 351-1164/2021

1.12.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ЛН (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. --и АТ (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. ---, извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 899,28<sup>м</sup> од чега надземно 502,03<sup>м</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 5 (пет) паркинг места у подземној гаражи, као и извођење радова на изградњи отвореног базена димензија 4м x 8,10м, на катастарској парцели 20260/1 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца, у Београду, на основу чл. 8ђ, чл.135 и чл. 140 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“бр. 68/19) чл. 33 и чл. 52 став 1 тачка 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 73/19), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16 и 95/18), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** инвеститорима ЛН (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. --и АТ (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. ---, извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 899,28<sup>м</sup> од чега надземно 502,03<sup>м</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 5 (пет) паркинг места у подземној гаражи, као и извођење радова на изградњи отвореног базена димензија 4м x 8,10м, на катастарској парцели 20260/1 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе 343, потписан и оверен од стране главног пројектанта Саве Ристића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ц675 05.

**ОДОБРАВА** инвеститорима ЛН (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. --и АТ (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. ---, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 1, у ул. Аугуста Цесарца бр. 11, у Београду, на к.п. 20260/1 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе 343, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Саве Ристића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ц675 05.

Предрачунска вредност радова износи 85.000.000,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-11441-LOCH-4/2021 Интерни број IX-15 бр. од 350-1982/2021 01.10.2021. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део ИДР-1-00/2021 урађено септембра 2021. године од стране пројектанта „ARS REGIA“ д.о.о. из Београда, Ул. Тиквешка бр. 1, одговорно лице пројектанта: Биљана Теодосић Мирковић, и одговорни пројектант Миодраг Мирковић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5775 03).

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.67114/6-03 од 26.11.2021. године, којим се инвеститор обавезује да утврђени умањени износ доприноса од 6.477.267,00 динара, уплати једнократно, а најкасније до 10.12.2021. године.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09... 52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остане на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

#### Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратили су се инвеститори, посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат рушења, Пројекат конструкције, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском, пуномоћје.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. ПГД-04-2021о д октобра.2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Архитектонског атељеа Сава Ристић ПР, са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе 343да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Саве Ристића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ц675 05, за пројекат конструкције и пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката одговорни пројектант Рашко Петровић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3866 03, за технички опис хидротехничких инсталација Аврам Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3558 03, за технички опис електроенергетских инсталација Зоран Шипетић, дипл.инж.ел., број лиценце 450 1825 03, за технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација Зоран Шипетић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 Н192 09, за технички опис машинских инсталација Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 4663 03, за технички опис путничког лифта Сениша Бенковић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 Ф730 08, за елаборат енергетске ефикасности одговорно лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране "GEOALFA" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Душана Влајића 11, одговорно лице Вања Кузмић, дипл. инж.геол., број лиценце 391 Л807 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „ГНЕСО“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Прешевска 13, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат рушења Миљан Ристић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н608 14, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Савић Слађана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8340 04 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката Милош Кирн, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 М497 13 .

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-11441-LOCH-4/2021 Интерни број IX-15 бр. од 350-1982/2021 01.10.2021. годинеиздати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део ИДР-1-00/2021 урађено септембра 2021. године од стране пројектанта „ARS REGIA“ д.о.о. из Београда, Ул. Тиквешка бр. 1, одговорно лице пројектанта: Биљана Теодосић Мирковић, и одговорни пројектант Миодраг Мирковић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5775 03).

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.67114/6-03 од 26.11.2021. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 10.795.445,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10.12.2021. године, умањени допринос за уплату износи 6.477.267,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 84000074153884329, назив рачуна – допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 78-016-1-2010544, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 10.12.2021. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-22924872/2021 од 23.11.2021. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 20260/1 КО Савски венац, уписана приватна својина инвеститора са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , као и на објекту – породичној стамбеној згради у ул. Аугуста Цесарца бр.11.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

- архива

**Александра**

**Петрић**