

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-32513-ISAW-1/2018  
интерни бр. 351-1149/2018  
02.11.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Предузећа "БЕОГРАД НА ВОДИ" доо, Београд, ул.Карађорђева бр.48, преко пуномоћника одговорног лица "ARTICA INTERNATIONAL " доо Београд, Бул.Николе Тесле бр.46, Милић Дејана из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта "Shor&Go" локал у стамбено-пословном објекту: стамбене куле, у ул.Херцеговачка бр.14 А/Б, у Београду, на к.п. 1496/1КО Савски венац у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/18), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Предузећа "БЕОГРАД НА ВОДИ" доо, Београд, ул.Карађорђева бр.48, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта "Shor&Go", локал означен као Р.ГФ 17 у приземљу у стамбено-пословном објекту: стамбене куле, у ул.Херцеговачка бр.14 А/Б на к.п. 1496/1 КО Савски венац у Београду.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор Предузеће "БЕОГРАД НА ВОДИ" доо, Београд, ул.Карађорђева бр.48, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-32513-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 30.10.2018. године под бр. 351-1149/2018, поднетом преко пуномоћника одговорног лица "ARTICA INTERNATIONAL " доо Београд, Бул.Николе Тесле бр.46, Милић Дејана из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта "Shor&Go" , локал означен као Р.ГФ 17 у приземљу у стамбено-пословном објекту: стамбене куле, у ул.Херцеговачка бр.14 А/Б на к.п. 1496/1 КО Савски венац у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат бр. У05-18 од матра 2018.год, израђен од стране Artica International doo, Београд, Бул.Николе Тесле 48,год.који чине пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилних инсталација за дојаву пожара, машинских инсталација, сплинклер инсталација и елаборат заштите од пожара, извод из архивског пројекта, лист непокретности, копија плана , допис РС Министарства финансија, бр. 011-00-796/2018-05 од 24.10.2018. и пуномоћје.

Увидом у лист непокретности бр.952-1-3468/2018 од 10.09.2018.године, издат од стране РГЗ СКН Савски венац, утврђено је да је земљиште на коме се налази објект који је део предмет захтева за адаптацију, приведено намени у складу са одредбама посебног закона, те да се на исти у складу са дописом РС Министарства финансија, бр. 011-00-796/2018-05 од 24.10.2018г, не примењују одредбе Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и издавања грађевинске дозволе ради релаизације пројекта "Београд на води" ( "Службени гласник РС" бр. 34/15 и 103/15) већ одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 30.10.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта "Shop&Go" локал означен као Р.ГФ 17 у приземљу у стамбено-пословном објекту: стамбене куле, у ул.Херцеговачка бр.14 А/Б на к.п. 1496/1 КО Савски венац и приложено документацију, утврђено да иста садржи следеће недостатке:

ИДП израђен од стране "ARTICA INTERNATIONAL" доо, Београд, Бул.Николе Тесле 48, бр. У05-18 од марта 2018.год.,оверен и електронски потписан од стране одговорног лица Милић Дејана и главног и одговорног пројектанта Симић Слободана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5158 03; садржи радове који се не могу сматрати радовима на адаптацији, обзиром да се ради о изменама на фасади објекта, односно радовима на реконструкцији и адаптацији дела објекта- пословног простора а што је утврђено увидом у графичке прилоге и то:

- диспозиција отвора на фасади објекта након адаптације је другачија од диспозиције отвора ("економски улаз") у архивском пројекту, односно приказана су врата која су позиционирана на растојању од 357 цм од бочног зида, док је у архивском пројекту отвор на растојању од 38 цм од бочног зида; други отвор "улаз за потрошаче" је такође померен ка бочном зиду и исти није искотиран а уместо двокрилних врата предвиђено је постављање клизних врата што се сматра изменама на фасади како у положају тако и у облику појединих елемената;
- у архивском пројекту недостаје изглед фасаде која је предмет захтева (дата је само основа приземља);
- графички прилог бр.1 "ситуација" у Пројекту архитектуре се разликује од основе приземља датој као архивски пројекат.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић, дипл.правник**

Обрадиле:

Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.  
Маја Зечевић, дипл.правник