

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-31732-IUP-1/2018
Инт. бр. 351-1124/2018
25.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Б _____ С _____ (J _____ и Б _____ А _____ Ј _____), обоје из _____, ул. _____, поднетом преко пуномоћника Ј _____ М _____ из _____, ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.72/18) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Б _____ С _____ (J _____ и Б _____ А _____ Ј _____ (_____), обоје из Београда, ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на надзиђивању и реконструкцији стамбеног објекта спратности По+П, површине П=115,36 м², у ул.Војислава Вучковића бр.9 у Београду, ана кп.бр. 11058 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности По+П+1, са укупно 2 стана и то:
- стан бр.1 у приземљу, површине П=93,84 м², по структури трособан и
- стан бр.2 на спрату, површине П=99,45 м², по структури четворособан
са заједничким степенишним простором површине П=14,46 м² и заједничким подрумом површине П=15,64 м², а за које радове је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-495/04 од 10.09.2004.г., правоснажно дана 01.10.2004.г.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев Б _____ С _____ (_____) и Б _____ А _____ Ј _____ (_____), обоје из _____, ул. _____, преко пуномоћника Ј _____ М _____ из _____, ул. _____, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-31732-IUP-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 24.10.2018. године под бр. 351-1124/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац број 351-495/04 од 10.09.2004.г., правоснажно дана 01.10.2004.г.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Изјава одговорног пројектанта, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Одредбом чл. 18. став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.72/18), прописано је да је пројекат за извођење обавезан за грађење објекта за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије „А“.

Чл. 74. наведеног Правилника, прописано је да за објекте „А“ категорије, за које израда пројекта није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85 /15) прописано је да се Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу, у ком случају, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на надзиђивању и реконструкцији стамбеног објекта спратности По+П, површине $P=115,36 \text{ m}^2$, у ул.Војислава Вучковића бр.9 у Београду, на кп.бр. 11058 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности По+П+1, са укупно 2 стана, и заједничким подрумским и степенишним просторијама, а за које радове је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-495/04 од 10.09.2004.г., правоснажно дана 01.10.2004.г, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 24.10.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију, утврђено да иста садржи следеће недостатке:

- Потврда –Изјава одговорног пројектанта. није одговарајуће попуњена, односно пројектант потврђује да није дошло до одступања од Идејног пројекта, као саставног дела решења о одобрењу

а потребно је да се изјасне да ли је дошло до одступања од пројекта за извођење, односно главног пројекта који је саставни део потврде о пријави радова и који представља основ за извођење радова;

- није достављен геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози како је прописано чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ;
- није достављен Енергетски пасош за објекат у складу са прописима којима се уређује енергетска ефикасност.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник

Обрадиле:

Весна Цепењор, дипл. инж. грађ.
Маја Зечевић, дипл. правник