

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-30218-ISAW-1/2018
интерни бр. 351-1083/2018
15.10.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "Terra investicije" doo, Београд, ул.Маглајска бр.24 ,МБ 20122722, поднетом преко пуномоћника одговорног лица "ArcoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24, Шашић Стевана из Београда, издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији –промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Terra investicije" doo, Београд, ул.Маглајска бр.24 ,МБ 20122722, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији –промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац у Београду.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор "Terra investicije" doo, Београд, ул.Маглајска бр.24 ,МБ 20122722, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-30218-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 11.10.2018. године под бр. 351-1083/2018, поднетом преко пуномоћника одговорног лица "ArcoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24, Шашић Стевана из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији –промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 76/2018 од октобра 2018. год. који су урађени од стране "ArcoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24 , решење о грађевинској и употребној дозволи и лист непокретности.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са

подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 15.10.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији –промени намене две стамбене јединице у подрумској етажи у оставе и паркинг места у стамбеном објекту у Маглајској улици бр.24 на кп.бр. 20032/6 КО Савски венац, утврдио да инвеститор није поступио по наведеним одредбама, односно утврђено је следеће:

Подносиоц захтева није приложио одговарајуће пуномоћје за подношење захтева .

Надаље, Идејни пројекат са главном свеском бр. 76/2018 од октобра 2018. год. који су урађени од стране "ArcoSITE" doo, са седиштем у Београду, ул. Црнотравска бр. 11/24 потписани, оверени и електронски потписани од стране одговорног лица и главног и одговорног пројектанта Шашић Стевана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2015 03, садржи пројекат архитектуре, оверен од стране одговорног пројектанта Шашић Стевана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2015 03, односи се на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) , али да исти нису израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/18) , односно утврђено је да недостаје:

-јасно назначене графичке прилоге који приказују **"новопројектовано стање"** а који чине сви референтни графички прилози (основе и фасаде) из којих се може утврдити обим промена на објекту;

-графички прилог **"зида се – руши се"** са упоредним приказом делова објекта који се руше односно зидају.

-графички прилог који приказује положај објекта у простору, **ситуациони план.**

Техничка документација није израђена на одговарајућој геодетској подлози коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.
Маја Зечевић, дипл.правник