

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-29929-CRA-1/2019
бр. 351-1023/2019
07.10.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из ----, ул. -----, за измену правноснажног решења Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Савски венац бр.351-45/91-III-02 од 03.04.1991.године, на основу чл.141 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 24. и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18) , доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Савски венац бр.351-45/91-III-02 од 03.04.1991.године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА из----, ул. -----, извођење радова на доградњи анекса висине Су+П+Пк, укупне површине 59,36 м² уз постојећи стамбени објекат у ул. Шолина бр.7 у Београду, на кат.парцели 21269/1 КО Савски венац (стари премер1269 КОБ-7), којим радовима се од постојећег вишесобног стана површине 102,78 м² формира вишесобни стан површине 162,14 м², у свему према техничкој документацији овереној од стране тада надлежног Секретаријата.

У свему осталом правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр.351-45/91-III-02 од 03.04.1991.године, остаје непромењено.

Образложење

Овом Одељењу обратио се Митровић Славољуб из Београда, захтевом за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове бр.351-45/91-III-02 од 03.04.1991.године, којим је ВВ, обоје из -----, ул.-----, одобрено извођење радова на доградњи анекса висине Су+П+Пк, укупне површине 59,36 м² уз постојећи стамбени објекат у ул. Шолина бр.7 у Београду, на кат.парцели 1269 КОБ-7, којим радовима се од постојећег вишесобног стана површине 102,78 м², формира вишесобни стан површине 162,14 м², у свему према техничкој документацији овереној од стране

Секретаријата, у предрачунској вредности од укупно 347.265,30 динара. Наведено решење постало је правноснажно дана 22.04.1991.године.

Уз захтев за измену решења приложено је правноснажно решење Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Савски венац, Решење јавног бележника УПП:723/2018, веза:10.бр.7202/2018 од 18.01.2019.године са решењем и потврдом Министарства финансија да именовани у конкретном случају испуњава услове за пореско ослобођење, Уговор о поклону непокретности, потврђен код јавног бележника дана 04.02.2019.године под ОПУ:115/2019 са решењем и потврдом Министарства финансија да именовани испуњава услове за пореско ослобођење, Податке о непокретности достављене електронским путем од РГЗ у ванпарничном поступку код јавног бележника за кат.парцелу 21269/1 од 13.09.2019.године, административне таксе, пуномоћје.

Увидом у наведену документацију приложену уз предметни захтев, утврђено је да се на кат.парцели 21269/1 КО Савски венац новог премера (кп 1269 КОБ-7 старог премера) налази приземна породична стамбена зград у својини подносиоца захтева, АА.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се подноси доказ о праву својине, одн. другом праву на земљишту ради изградње објекта, одн. доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекти у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу на имовину, одн. доказом да промет грађевинског земљишта, одн. објекта у изградњи није предмет опорезивања. Овај захтев може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Одредбе овог члана сходно се примењују и на измену решења о одобрењу за изградњу, као и измену решења о грађевинској дозволи, издате по раније важећим законима, када је у складу са тим решењима започета изградња.

Чланом 27. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да у случају када је захтев за измену инвеститора поднет након истека рока из чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, чињеница прекорачења рока констатује се у овом решењу.

На основу свега напред изложеног може се закључити да су испуњени законски услови да се донесе одлука као у диспозитиву овог решења, будући да је надлежни орган утврдио да постоји ваљан правни основ за пренос права из правноснажног решења бр. 351-45/91-III-02 од 03.04.1991.године, на подносиоца овог захтева као новог инвеститора.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

- подносиоцу захтева
-Грађ. инспекцији

Дејан Фурјановић