

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-14575-CPIN-5/2021

Интерни бр. 351-1004/2021

19.10.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за експлоатацију минералне воде и производњу безалкохолних пића „ВОДА ВРЊЦИ“ АД из Врњачке бање, Улица Кнеза Милоша 162, поднетим преко пуномоћника, у предмету за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По2+По1+П+1+Пс, укупне БРГП 3204,20 м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 904,79 м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 111013, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 5 (пет) паркинг места од којих су 3 (три) у подрумској етажи и 2 (два) на отвореном, на катастарској парцели број 20171/1 КО Савски Венац, Ужичка улица бр. 9 у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору** Привредном друштву за експлоатацију минералне воде и производњу безалкохолних пића „VODA VRNJCI“ АД, са седиштем у Врњачкој Бањи, Улица Кнеза Милоша бр. 162, (МВ 07177445), извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По2+По1+П+1+Пс, укупне БРГП 3204,20 м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 904,79 м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 111013, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 5 (пет) паркинг места од којих су 3 (три) у подрумској етажи и 2 (два) на отвореном, на катастарској парцели број 20171/1 КО Савски Венац, Ужичка улица бр. 9 у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране Ауторског Атељеа Спајић д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле бр. 28, потписани и оверени од стране главног пројектанта Александра Спајића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5957 03.

Предрачунска вредност радова износи 606.885.248,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-14575-LOC-3/2021 Интерни број IX-15 број 350-1424/2021 од 30.08.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 13/21 урађено јуна 2021. године од стране Ауторског Атељеа Спајић, Александар Спајић предузетник из Земунa, Булевар Николе Тесле број 28, одговорно лице и главни пројектант Александар Спајић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300595703).

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 58495/6-03 од 19.10.2021. године, којим се инвеститор обавезује да утврђени износ доприноса од 7.770.027,00 динара уплати једнократно, а најкасније до 02.11.2021. године.

## Образложење

**Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.**

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 16/21-PGD од 09.2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Ауторског Атељеа Спајић д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле бр. 28, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Александар Спајић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5957 03, за пројекат конструкције одговорни пројектант Ненад Јаковљевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0205 03, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Милена Вуканић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0213 03, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Дејан Јовашевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 М761 13, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Гордана Таталовић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 Ј514 10, за пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације и пројекат унутрашњих гасних инсталација одговорни пројектант Никола Кадић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 В991 05, за пројекат вертикалног транспорта Тијана Митровић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 F088 07 и Јелена Вујанић, дипл.инж.маш., број лиценце 352 Ј686 11 за пројекат заштите темељне јаме одговорни пројектант Александар Стругар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3653 03, за елаборат заштите од пожара овлашћено лице Драган Секуловић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 1242 03 и 152-107/12 за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице Горан Пролић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0034 12 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „Геомеханика“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Добропољска бр. 21, овлашћено лице Ивица Ивандић, дипл.инж.геолог., број лиценце 391 L619 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране “ARK STUDIO” д.о.о., са седиштем у Београду Улица Душана Поповића бр. 2, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Славко Ерог, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3957 03, за пројекат конструкције, и за пројекат обезбеђења темељне јаме Небојша Савић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1317 03, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 и 353 N219 14, за пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације и за пројекат унутрашњих гасних инсталација Драган Савић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 1318 03, за пројекат вертикалног транспорта Драгиша Видановић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 6490 04 и Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.58495/6-03 од 19.10.2021. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објект у износу од 12.950.045,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 02.11.2021. године, умањени допринос за уплату износи 7.770.027,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 55-016-0-2010272, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 02.11.2021. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности број 5898, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-21603/2021 од 14.10.2021. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 20171/1 КО Савски венац, у Улици Ужичка бр. 9, уписана породична стамбена зграда, број етажа у приземљу: 1, број етажа над земљом: 1 и број етажа у поткровљу: 1, као

приватна својина инвеститора са обимом удела: 1/1.

За објекат ближе описан у претходном ставу издато је Решење о уклањању објекта од стране Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац бр. 351-861/2021 од 13.09.2021. године, правоснажно дана 24.09.2021. године.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

- инвеститору

- архива

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер. инж. арх**