

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
Број предмета: ROP-SAV-10217-СПИН-5/2019  
број: 351-1004/2019  
04.10.2019.године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „CITY ROAD GROUP “ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Панте Тутунџића бр. 2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта у улици Славка Ђурувије у Београду, на кат.парц. 21550 КО Савски венац на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18..37/19), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „CITY ROAD GROUP “ д.о.о. (МБ 2024522), са седиштем у Београду, у ул. Панте Тутунџића бр. 2, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности 2По+П+1+Пс, укупне БРГП 1557, 63 м<sup>2</sup>, надземне 773,40 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 5(пет) стамбених јединица и 7(седам) паркинг места у гаражи, на катастарској парцели 21550 КО Савски венац у улици Славка Ђурувије у Београду, а у свему према Пројекту за грађевинску дозволу и Изводу из пројекта који су урађени од стране „АРЦХИТЕРРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Мирослава Пашагића дипл. инж. арх. број лиценце 300 2743 03.

**ОДОВРАВА СЕ** инвеститору „CITY ROAD GROUP“ д.о.о. (МБ 2024522), са седиштем у Београду, у ул. Панте Тутунџића бр. 2, извођење радова на рушењу приземне породичне стамбене зграде, у ул. Славка Ђурувије бр. 51 у Београду, на к.п. 21550 КО Савски венац, а у свему према Пројекту за рушење који је израђен од стране „АРЦХИТЕРРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Пашагића дипл. инж. арх. број лиценце 300 2743 03

Предрачунска вредност радова износи 139.849.200,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-10217-LOC-3/2019 Инт.зав.бр. IX–15 број 350-1316/2019 од 22.08.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење број 02/2019 урађено у Београду, 25.03.2019. године од стране „АРЦХИТЕРРА“ д.о.о.,ул.Каћанског бр.17а, Београд, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Мирослав Пашагић дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 2743 03).

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.52665/6-03 од 02.10.2019.године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 19.923.841,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.10.2019.године умањени допринос за уплату износи 11.954.305,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 23-016-0-2006241, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан, да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев инвеститор „CITY ROAD GROUP “ д.о.о. са седиштем у Београду, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под, ROP-SAV-10217-СПИИ-5/2019

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат припремних радова-рушење, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике, Локацијски услови ROP-BGDU-10217-LOC-3/2019 од 22.08.2019 године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 02 /19 од 30.08.2019. год, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од „АРЦХИТЕРРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта припремних радова и техничког описа хидротехничких инсталација Мирослава Пашагића дипл. инж. арх. број лиценце 300 2743 03, за пројекат конструкције одговорни пројектант Предраг Марић дипл. грађ. инж., број лиценце 310 1879 10, за технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Милосава Камчев дипл. инж. ел. број лиценце 350 3435 03, за технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је Борислав С. Стајковић дипл. инж. ел. број лиценце 353 1298 09, за технички опис аутоматске дојаве пожара и детекције гаса одговорни пројектант је Слободан Максимовић дипл. инж. ел. број лиценце 353 7682 04 за технички опис машинских инсталација одговорни пројектант је Јована Ж. Пелемиш дипл. маш. инж. број лиценце 330 1748 12, за технички опис унутрашњих гасних инсталација одговорни пројектант је Никола Ђурић дипл. маш. инж. број лиценце 330 2942 03, за технички опис путничког лифта одговорни пројектант је Томислав Кртинић дипл. маш. инж. број лиценце 333 8496 04, елаборат геотехничким условима израђен од стране "ПАНЕДИФИК ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Главна 47/3, овлашћено лице Загорка М. Комад дипл. инж. геол., број овлашћења 391 М505 13 и елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице Владимир Јевтић дипл. маш. инж., број овлашћења 381 0036 12. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило „ГОРЈАН“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр.40а, одговорни вршиоци техничке контроле за главну свеску и пројекат архитектуре Славко Ероп дипл.инж.арх., број лиценца 300 3957 03, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова Слободан Чуле, дипл.инг.грађ. број лиценце 310 1592 10.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 5844 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-106/19 од 30.09.2019.године у коме је утврђено да је на кат.парцели 21550 КО Савски венац, као и на породичној стамбеној згради у улици Славка Ђурувије, у Београду као власник уписан инвеститор „CITY ROAD GROUP“ д.о.о., из Београда.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације и који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних

такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.52665/6-03 од 02.10.2019.године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 19.923.841,00 динара.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.10.2019.године умањени допринос за уплату износи 11.954.305,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 23-016-0-2006241, шифра плаћања 253.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, на к.п. 3235 КО Савски венац у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18..37/19), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- грађевинској инспекцији
- у евиденцију

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл. правник**